

TILLÄGGSAVTAL

Detta tilläggsavtal till Marköverlåtelseavtalet (såsom definierat nedan) (**"Tilläggsavtalet"**) har ingåtts denna dag mellan:

1. Täby kommun, org. nr. 212000-0118, (**"Kommunen"**) och
2. Titania AB, org. nr. 556687-5083, (**"Bolaget"**).

Kommunen och Bolaget är nedan var för sig kallade **"Part"** och gemensamt **"Parterna"**.

1. Bakgrund

- 1.1 Parterna ingick 2018-01-23 ett marköverlåtelseavtal, dnr KS 2017/243-25, enligt vilket Kommunen överlåter till Bolaget ett område om ca 2 320 kvm av fastigheten Hästen 2 i Täby kommun, jämte tillhörande bilagor, (**"Marköverlåtelseavtalet"**).
- 1.2 Begrepp och definitioner i Tilläggsavtalet ska ha samma innebörd som i Marköverlåtelseavtalet om annat inte uttryckligen anges.

2. Marköverlåtelse och fastighetsbildning

- 2.1 Fastighetsbildning har skett i enlighet med Marköverlåtelseavtalet § 2.4.
- 2.2 Fastigheten Topasen 3 (**"Fastigheten"**) bildades genom lantmäteriförrättning som vann laga kraft 2018-03-28.
- 2.3 Bolaget ska tillträda Fastigheten den 2022-01-14. (**"Tillträdesdagen"**).

3. Genomförande av exploateringen

- 3.1 Utöver bestämmelserna i Marköverlåtelseavtalet § 3.5 förbinder sig Bolaget även att utforma bebyggelsen i enlighet med det av Bolaget framtagna gestaltungsförslaget, som godkändes i Stadsbyggnadsnämndens utskott Namn- och skönhetsrådet (**"NSR"**) 2020-06-04 och reviderades 2020-09-18, bilaga 1.
- 3.2 Om ändringar som berör gestaltningen blir aktuella ska dessa skriftligen godkännas av Kommunen. Ändringar som av Kommunen bedöms påverka den övergripande gestaltningsidén ska godkännas av NSR.
- 3.3 Med ändring av Marköverlåtelseavtalet § 3.5 gäller att Bolaget, om Kommunen så kräver, ska erlagga vite om 10 % av Köpeskillingen

till Kommunen om Bolaget inte inhämtar i Tilläggsavtalet och Marköverlåtelseavtalet § 3.5 angivna godkännanden av Kommunen.

- 3.4** Kommunen ska upprätta en tidplan för genomförande av arbeten på allmän platsmark inom Detaljplanen. Bolaget åtar sig att följa och samordna sina arbeten med tidplanen. Vid försening i förhållande till i tidplanen för Bolaget angivna åtaganden ska Bolaget utge vite enligt vad som följer av punkt 4.4.

Kommunens preliminära tidplan för utbyggnad av allmän platsmark framgår av bilaga 2 samt följande:

Deltid 2:

Kommunens entreprenadarbeten påbörjas tidigast 2022-01-01.

Deltiden avser fullt färdigställda arbeten enligt kontrakt. Arbetena ska vara färdigställda och godkända vid delbesiktning senast 2022-05-31.

För att undvika konflikt mellan flera entreprenader och merkostnader till följd härav innebär detta att genomförande inom Fastigheten kan påbörjas tidigast 2022-06-01 om annat inte särskilt överenskommits mellan Parterna.

Deltid 6:

Kommunens entreprenadarbeten påbörjas tidigast 2023-10-01.

För att undvika konflikt mellan flera entreprenader och merkostnader till följd härav innebär detta att genomförande inom Fastigheten ska vara färdigställda så att fasadställningar är borttagna till ovanstående datum om annat inte särskilt överenskommits mellan Parterna.

Deltiden avser fullt färdigställda arbeten enligt kontrakt. Arbetena ska vara färdigställda och godkända vid delbesiktning senast 2023-12-31.

Inför överlämning av respektive deltid enligt ovan avseende utbyggnad av allmän platsmark ska Part anmäla detta i god tid, dock senast fyra veckor före deltidens utgång.

Parterna ska minst kvartalsvis diskutera eventuella förseningar i förhållande till tidplanen.

- 3.5** Fastigheten ligger inom område där avfallsinsamling sker genom stationär sopsugsanläggning med kommunalt huvudmannaskap. Den del av sopsugsanläggningen som ska ägas och förvaltas av Kommunen består av terminal, sopsugsledningar, kabelskyddsrör, styrteknik, inkast mm. Inkast, lagringsrör med mera placeras inom Fastigheten.
- 3.6** Bolaget projekterar, utför och bekostar ledningsbäddar och teknikutrymmen inom Fastigheten på/inom vilken sopsugsanläggningen ska placeras. Vad Bolaget ska utföra och ansvara för framgår av bilaga 3 *Byggherreanvisningar kvartersmark Stationärt sopsugssystem Täby Park DP1 & DP2, 2019-02-11, REV D, 2020-06-30*. Tabell 11.1 (gränsdragningslistan) i bilaga 3 utgår och ersätts av gränsdragningslistan i bilaga 4. Punkt 12 i bilaga 3 utgår, det vill säga tillämpas inte för Bolaget.
- 3.7** Parterna ska samordna sina arbeten kring sopsugsanläggningen inom Fastigheten med varandra enligt vad som är föreskrivet i bilaga 3.
- 3.8** Bolaget ansvarar för att inhämta erforderliga tillstånd för installation av sopsugsanläggningen inom Fastigheten.
- 3.9** För anslutningen av Fastigheten till den kommunala sopsugen ska särskilt anslutningsavtal upprättats, i huvudsak enligt bilaga 5, när bygglov erhållits.
- 3.10** Innan driftsättning av sopsugsanläggningen inom Fastigheten ska driftavtal tecknas mellan Kommunen och lagfaren ägare av Fastigheten, i huvudsak enligt bilaga 6.
- 3.11** Bolaget ska i separat markupplåtelseavtal upplåta utrymme för sopsugsanläggningen inom Fastigheten. Markupplåtelseavtal tecknas med lagfaren fastighetsägare när bygglov erhållits för Fastigheten. Markupplåtelseavtalet lyder i huvudsak enligt bilaga 7.
- 3.12** Enligt Avfallsförordningen (2020:614) ska den som äger en bostadsfastighet underlätta för den som driver insamlingssystemen att transportera bort förpackningsavfall och returpapper. Bolaget ska därför se till att bereda utrymme inom Fastigheten för insamling av de förpackningar som inte kan omhändertas av sopsugsanläggningen.
- 3.13** Bolaget erlägger anslutningskostnad till Kommunen för att ansluta bostäder och lokaler inom Fastigheten till sopsugsanläggningen i enlighet med Marköverlåtelseavtalet § 3.10 2 st.

4. Övrigt

- 4.1** Utöver de ändringar som framgår av Tilläggsavtalet ska Marköverlåtelseavtalet gälla oförändrat mellan Parterna.
- 4.2** Tilläggsavtalets giltighet förutsätter att kommunfullmäktige genom beslut senast den 2021-12-31, som senare vinner laga kraft, godkänner Tilläggsavtalet. Om denna förutsättning inte uppfylls är Tilläggsavtalet till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någon av Parterna.

(signatursida följer)

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Ort:

Ort:

Datum:

Datum:

Täby kommun

Titania AB

Namnförtydligande

Plan- och exploateringschef

[Namnförtydligande]

[Namnförtydligande]

Bilagor:

1. Gestaltungsforstag
2. Tidplan utbyggnad allmän plats
3. Byggherreanvisningar sopsugsanläggning
4. Gränsdragningslista sopsugsanläggning
5. Anslutningsavtal sopsugsanläggning
6. Driftavtal sopsugsanläggning
7. Markupplåtelseavtal sopsugsanläggning